

Отчет о деятельности ООО "Управляющая компания "ЗОЛОТОЙ ФЕНИКС"
по МКД, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, ул. В. Егорова, 7
за период с 01.09.2024 по 31.12.2024

2024 г.	Начислено	Оплачено	Выполнено работ, сумма	остаток/перерасход	Задолженность населения
Остаток неизрасходованных средств по текущему ремонту в предыдущей управляющей организации по состоянию на 01.09.2024 г.		55 450,02			
Водоотведение (КР СОИ)	906,11	610,45	906,11	0	295,65
Непредвиденные расходы/текущий ремонт	67906,00	45 748,50	62728,00	38 470,52	22157,50
Обслуживание ВДГО	10050,09	6 770,78	10050,09	0	3279,31
Уборка подъезда	32200,00	21 504,97	32200	0	10695,03
Управление и содержание	174790,04	117 756,54	190931,43	-73 174,89	57033,50
Холодное водоснабжение (КР СОИ)	684,84	461,40	684,84	0	223,44
Электрическая энергия (КР СОИ)	16419,25	11 061,65	16419,25	0	5357,60
Итого с остатком	302 956,33	259 364,31	313 919,72	-54 555,41	99 042,03

№ п/п	Выполняемые работы по текущему ремонту	Стоимость руб.
1	Наращивание канализационной трубы в подвале 1-го подъезда	3 500,00 Р
2	03.11.2024 Замена системы ХВС и водоотведения в кв. 46, включая материалы	17 828,00 Р
3	Запуск отопления во 2-м и 3-м подъездах 23.11 2024 (в местах общего пользования): замена задвижек и частичная замена участка труб отопления в подъездах (с подвала до чердака с пробивкой перекрытий)	9 500,00 Р
4	Произведена замена стояка отопления и установлена перемычка в кв. 4, 16, 67, устранено заужение диаметра. Восстановлено равномерное прогревание стояка в кв. 51, 55, 59, 63; в кв. 4, 8, 12, 16, 20	31 900,00 Р
	Итого:	62 728,00р.