

Приложение № 8
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «13» 03 2024 г. № 111

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 43-45 по ул. Заводской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		426,38	0,28
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам.	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,46	0,02
	Устранение выявленных нарушений			
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,68	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	При проведении осмотров - 2 раза в год	350,24	0,23
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		426,38	0,28
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,91	0,04

	нарушения: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья; запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей		365,47	0,24
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	106,60	0,07
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	258,88	0,17
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		730,94	0,48
	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств			
3.1.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах приямков внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,91	0,04
3.2.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,37	0,06
3.4.				

	конструктивных участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен.					
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановление проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	30,46	0,02		
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		548,21	0,36		
	устранение поврежденных стен	По мере необходимости	548,21	0,36		
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00			
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	По мере необходимости	548,21	0,36		
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивных решений, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,23	0,01		
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00			
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах онирования, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00			
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокаркасными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,23	0,01		

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их отпарши, следов протечек на лоток, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,23	0,01		
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,23	0,01		
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,23	0,01		
4.8.	Устранение выявленных нарушений		472,07	0,31		
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	197,96	0,13		
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	274,10	0,18		
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		289,33	0,19		
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,23	0,01		
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в расщепленной зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00			
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (вылущивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,23	0,01		

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных блоков, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,23	0,01
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,23	0,01
5.6.	Проведение восстановительных работ устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	228,42	0,15
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	Регулярно	2 451,71	1,61
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек		45,68	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,46	0,02
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,91	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, преобразующих образование наледей и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,46	0,02

6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	137,05	0,09
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрашенного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	350,24	0,23
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	45,68	0,03
6.16.	Проведение восстановительных работ		1 751,22	1,15
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 203,01	0,79
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	548,21	0,36
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		258,88	0,17
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях	При проведении осмотров - 2 раза в год	15,23	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами			
7.3.	Выявление прогибов косяков, нарушения связи косяков с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косякам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,46	0,02
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,23	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косяков краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам	При проведении осмотров - 2 раза в год	76,14	0,05
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ		121,82	0,08
	ремонт поручней	По мере необходимости	121,82	0,08
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00	
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		1 324,84	0,87
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	91,37	0,06
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезда (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	30,46	0,02

8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,91	0,04
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,91	0,04
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (дovодчки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,68	0,03
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	45,68	0,03
8.7.	Проведение восстановительных работ		989,82	0,65
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	989,82	0,65
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перерогодок в многоквартирных домах		685,26	0,45
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перерогодок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	45,68	0,03
9.2.	Проверка звукоизоляции и отсыпаны	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,46	0,02
9.4.	Проведение восстановительных работ		609,12	0,40
	устранение повреждений перерогодок, ликвидация излишнего наклona или выпучивания перерогодок	По мере необходимости	609,12	0,40
10.	ремонт отсыпанных свойств перерогодок	По мере необходимости	0,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		1 218,24	0,80

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	137,05	0,09
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	1 081,19	0,71
11.	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		487,30	0,32
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,91	0,04
11.2.	При выявлении повреждений и нарушени - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	15,23	0,01
11.3.	Проведение восстановительных работ		411,16	0,27
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости	91,37	0,06
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	319,79	0,21
12.	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		852,77	0,56
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	60,91	0,04
12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	30,46	0,02
12.3.	Проведение восстановительных работ		761,40	0,50
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	258,88	0,17
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	213,19	0,14
	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	289,33	0,19
	Итого		9 700,24	6,37

II. Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 055,78	1,35
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,60	0,07
13.2.	Устранение неисправностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	365,47	0,24
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении повреждений и нарушени - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	30,46	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	106,60	0,07
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки	335,02	0,22
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при	По мере необходимости	883,22	0,58

	отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования								
13.8.	Проведение восстановительных работ	228,42	По мере необходимости					0,15	
	смена колпаков вентиляционных труб	0,00	По мере необходимости						
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	60,91	По мере необходимости					0,04	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	167,51	По мере необходимости					0,11	
	восстановление (ремонт) дефлекторов	0,00	По мере необходимости						
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах	0,00	По мере необходимости					0,00	
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	0,00	При проведении осмотров - 2 раза в год						
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обследование оголовков дымовых труб (дымоходов)	0,00	По мере необходимости						
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	0,00	При проведении осмотров - 2 раза в год						
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	0,00	По мере необходимости						
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	0,00	При проведении осмотров - 2 раза в год					0,00	
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	0,00	При проведении осмотров - 2 раза в год						
15.2.	Работоспособности оборудования, выполненного наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	0,00	При проведении осмотров - 2 раза в год						

15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	0,00	Регулярно						
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	0,00	1 раз в год						
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	0,00	При проведении осмотров - 2 раза в год						
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипи-коррозионных отложений	0,00	При проведении осмотров - 2 раза в год						
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	0,00	При проведении осмотров - 2 раза в год						
15.8.	При выявлении поврежденной и нарушенной - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	0,00	По мере необходимости						
15.9.	Проведение восстановительных работ пункта	0,00	По мере необходимости					0,00	
	ремонт насосов	0,00	По мере необходимости						
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 644,62	При проведении осмотров - 2 раза в год						1,08
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	45,68	При проведении осмотров - 2 раза в год						0,03
16.2.	Постоянный контроль параметров воды (расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	15,23	Регулярно						0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-	0,00	Регулярно						

	измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)				
	Восстановление работоспособности отопительных приборов, водонапорных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00		
16.4.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их растрескивания	Регулярно	350,24	0,23	
16.5.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	928,91	0,61	
16.6.	Переключенные в целях надежной эксплуатации режимы работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00		
16.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	76,14	0,05	
16.8.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00		
16.9.	Проверка и обеспечение работоспособности местных (септики) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00		
16.10.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	228,42	0,15	
17.	Работы, выполняемые в целях надежного содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00	
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00		
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные точки)	1 раз в год	0,00		
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00		

17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надежного содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		913,68	0,60
18.1.	Проверка заземления обложки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	213,19	0,14
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	700,49	0,46
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надежного содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 187,78	0,78
19.1.	Организация проверки состояния систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:	Не реже 1 раза в год	1 142,10	0,75
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 096,42	0,72
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	45,68	0,03
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	

19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незаметительно	45,68	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение освещения шахты лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		5 801,87	3,81
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3 852,68	2,53
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	3 609,04	2,37
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	15,23	0,01
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	228,42	0,15
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2 314,66	1,52

22.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1 568,48	1,03
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	730,94	0,48
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	15,23	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1 918,73	1,26
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1 659,85	1,09
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	228,42	0,15
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно	30,46	0,02
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	0,00	0,00
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	609,12	0,40

26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	76,14	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 720,76	1,13
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	624,35	0,41
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	517,75	0,34
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	0,00
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	0,00
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	578,66	0,38
29.	Проверка состояния конструкций и работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
30.	Управление жилищным фондом		5 086,15	3,34
	Итого		15 578,24	10,23
	ВСЕГО		31 080,35	20,41

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1), итоговый размер платы по II разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (годовая плата (рублей), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газоснабжающей) организацией.