

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «13» 03 2024 г. № 177

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Авиационной

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	261,14	0,27
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, растрескивания, трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,02	0,03
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	212,78	0,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		261,14	0,27
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния	При проведении осмотров - 2 раза в год	48,36	0,05

	помещений подвалов, входов в подвалы; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них			
2.2.	Устранение выявленных неисправностей принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	212,78	0,22
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	67,70	0,07
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		473,93	0,49
	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплотехнических свойств, гидроизоляции между локальной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств			
3.1.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,69	0,04
3.2.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выстривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выстривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,70	0,07
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками,	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	протечек на пологие, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями				
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,67	0,01	
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	9,67	0,01	
4.8.	Устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	299,83	0,31	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	125,74	0,13	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирных домов	По мере необходимости	174,10	0,18	
5.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин		357,86	0,37	
5.1.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растанутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,02	0,03	
5.2.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещины в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00		
5.3.	Выявление усадки и загнивания деревянных балок, нарушенный утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещины в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,03	0,06	

	с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен				
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	29,02	0,03	
3.6.	Устранение выявленных неисправностей		338,52	0,35	
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	338,52	0,35	
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00		
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирных домов	По мере необходимости	348,19	0,36	
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,67	0,01	
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00		
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00		
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армокирпичными перекрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,67	0,01	
4.5.	Выявление заботности перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов	При проведении осмотров - 2 раза в год	9,67	0,01	

5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	29,02	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ		241,80	0,25
	устранение сверхнормативных углублений перекрытий и покрытий	По мере необходимости	241,80	0,25
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 479,82	1,53
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	38,69	0,04
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций и оборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,69	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,34	0,02
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водосточных устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	87,05	0,09

6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год		0,00
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных конструкций антикоррозионными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год		0,00
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год		0,00
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год		0,00
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год		0,00
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительно их устранение	Незамедлительно		193,44
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		38,69
6.16.	Проведение восстановительных работ			1 063,92
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости		715,73
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости		348,19
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			0,00
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год		0,00
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год		0,00

	элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках				
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00		
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (люздки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00		
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	29,02	0,03	
8.7.	Проведение восстановительных работ восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	589,99	0,61	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00		
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания переторжков в многоквартирных домах		425,57	0,44	
9.1.	Выявление трещины, выпучивания, наличия трещин в теле переторжок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	29,02	0,03	
9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00		
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	19,34	0,02	
9.4.	Проведение восстановительных работ		377,21	0,39	
	устранение повреждений переторжков, ликвидация изъинного наклона или выпучивания	По мере необходимости	377,21	0,39	
	ремонт огнезащитных свойств переторжков	По мере необходимости	0,00		
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		0,00	0,00	

7.3.	Выявление прогибов косяков, нарушения связи косяков с площадками, корразии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косякам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00		
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, ярубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00		
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00		
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косяков краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00		
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00		
7.8.	Проведение восстановительных работ		0,00	0,00	
	ремонт ограждений, поручей	По мере необходимости	0,00		
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00		
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00		
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00		
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		735,07	0,76	
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков	При проведении осмотров - 2 раза в год	58,03	0,06	
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подвалы (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,34	0,02	
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляция.	При проведении осмотров - 2 раза в год	38,69	0,04	

10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	0,00	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	48,36	0,05
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного пола	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,34	0,02
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
11.3.	Проведение восстановительных работ		29,02	0,03
	устранение поврежденный полов в местах общего пользования	По мере необходимости	29,02	0,03
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	0,00
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
12.1.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений (включая тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газопотребляющего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости		
12.2.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	0,00	0,00
12.3.	Проведение восстановительных работ	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	По мере необходимости	0,00	
	Итого		4 391,09	4,54

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 228,34	1,27
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	При проведении осмотров - 2 раза в год		
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	По мере необходимости	77,38	0,08
13.2.	Устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	По мере необходимости	212,78	0,22
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
13.4.	При выявлении поврежденный и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	19,34	0,02
13.5.	Проверка состояния и функционирования (включая тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газопотребляющего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	0,00	
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем	212,78	0,22

		в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце после месяца проведения предыдущей проверки		
13.7.	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации	По мере необходимости	560,98	0,58
13.8.	Проведение восстановительных работ	По мере необходимости	143,08	0,15
	смена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	38,69	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	106,39	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах	По мере необходимости	522,29	0,54
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, устранение неисправностей печей, влущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обследование оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,34	0,02
14.2.	Устранение неисправностей печей, влущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обследование оголовков дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	319,18	0,33
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	67,70	0,07
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	116,06	0,12
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	По мере необходимости	0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и	Регулярно	0,00	

	позамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и термичности оборудования	1 раз в год	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипного коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ по ремонту оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	0,00
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водовведения в многоквартирных домах	По мере необходимости	541,63	0,56
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,34	0,02
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	19,34	0,02
16.2.	Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и термичности систем	Регулярно	9,67	0,01
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	

16.5.	Контроль состояния и своевременное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	203,11	0,21
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	0,00
16.7.	Переклопение в целях надежной эксплуатации режимов работы гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	38,69	0,04
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	при проведении осмотров - 2 раза в год	135,41	0,14
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	135,41	0,14
17.	Работы, выполняемые в целях надежного содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.2.	Проведение пробных пусконаладных работ (пробные точки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надежного содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		570,65	0,59
18.1.	Проверка аземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и	При проведении осмотров - 2 раза в год	135,41	0,14

	восстановление целей заземления по результатам проверки			
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	435,24	0,45
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надежного содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,00	0,00
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе:	Не реже 1 раза в год	0,00	0,00
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией	Не реже 1 раза в год	0,00	
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,00	
19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надежного содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00

20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотра, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения аварийного технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
Итого			2 862,91	2,96
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		183,77	0,19
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	183,77	0,19
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		841,46	0,87
22.1.	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или	По мере необходимости	638,35	0,66

	подметание такой территории, свободной от снежного покрова)			
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	203,11	0,21
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		686,71	0,71
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	541,63	0,56
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
23.3.	Уборка газонов	Ежедневно	0,00	
23.4.	Выкашивание травы (поросли) на придомовой территории	1 раз в месяц (5 месяцев в летний период)	145,08	0,15
23.5.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно	0,00	
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	Ежедневно	4 081,58	4,22
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	При проведении осмотра - 2 раза в год	116,06	0,12
24.2.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	3 965,52	4,10
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	377,21	0,39
26.	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию,	По мере необходимости	48,36	0,05



	обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов				
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожарной сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотра - 2 раза в год	0,00		
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		754,42	0,78	
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	396,55	0,41	
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	0,00	
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	0,00	
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	0,00	
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	357,86	0,37	
29.	Проверка состояния конструкций и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	При проведении осмотра - 2 раза в год	0,00		
30.	Управление жилищным фондом		3 230,45	3,34	
31.	Обслуживание оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		0,00	0,00	
31.1.	Содержание детской (спортивной) площадки, расположенной на придомовой территории	Постоянно	0,00		
	Итого		10 203,96	10,55	
	ВСЕГО		17 457,96	18,05	