

Приложение № 6
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «13» 23 2024 г. № 144

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 94 по ул. Б. Окружной 4-й

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)	
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		390,77	0,28	
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектам (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	27,91	0,02	
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выщипывания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,87	0,03	
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	320,99	0,23	
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		362,86	0,26	
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,78	0,05	

	нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков; контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них		293,08	0,21	
2.2.	Устранение выявленных неисправностей				
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	По мере необходимости	97,69	0,07	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными (нормативными) требованиями	По мере необходимости	195,38	0,14	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		641,98	0,46	
	Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств				
3.1.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	55,82	0,04	
3.2.	Выявление повреждений и кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выщипывания отдельных участков стен, нарушения связей между со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00		
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выщипывания отдельных участков стен, нарушения связей между со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	При проведении осмотров - 2 раза в год	83,74	0,06	
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00		

	конструктивных участков, пораженных гнилью, дереворастворяющими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	41,87	0,03
3.6.	Устранение выявленных неисправностей	По мере необходимости	460,55	0,33
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	460,55	0,33
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	По мере необходимости	502,42	0,36
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотра - 2 раза в год	13,96	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотра - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотра - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с армированными перекрытиями	При проведении осмотра - 2 раза в год	13,96	0,01

4.5.	Выявление выбоины перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности заделки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотра - 2 раза в год	13,96	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотра - 2 раза в год	13,96	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,96	0,01
4.8.	Устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	432,64	0,31
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	181,43	0,13
	восстановление волоконизирующих свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	По мере необходимости	251,21	0,18
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	По мере необходимости	516,37	0,37
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотра - 2 раза в год	41,87	0,03
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растительной зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотра - 2 раза в год	0,00	
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотра - 2 раза в год	0,00	

5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок блоков в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скатывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	97,69	0,07
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	41,87	0,03
5.6.	Проведение восстановительных работ	По мере необходимости	334,94	0,24
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	334,94	0,24
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		2 274,83	1,63
6.1.	Крыши многоквартирных домов	Регулярно	55,82	0,04
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антистатической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	55,82	0,04
6.4.	Проверка состояния защитных крыш, водоотводящих устройств бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	27,91	0,02
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	27,91	0,02

6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	125,60	0,09
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного прирулонного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа сплошного кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	Незамедлительно	320,99	0,23
6.15.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	55,82	0,04
6.16.	Проведение восстановительных работ	По мере необходимости	1 604,94	1,15
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1 102,52	0,79
	восстановление системы водоотвода	По мере необходимости	502,42	0,36
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		83,74	0,06
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,96	0,01

	со стенами, нарушениями сплошности и герметичности наружных вентстоков				
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	27,91	0,02	
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	69,78	0,05	
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	55,82	0,04	
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дovодчики, пружинки), ограничителей хода дверей (остановы)	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,87	0,03	
8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	41,87	0,03	
8.7.	Проведение восстановительных работ и восстановление (ремонт) разрушений и поврежденных отделочного слоя отдельными местами	По мере необходимости	865,27	0,62	
	окраска фасадов	По мере необходимости	0,00		
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	По мере необходимости	614,06	0,44	
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сантехнико-технических приборов и прохождение различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	41,87	0,03	
9.2.	Проверка звукоизоляции и отгезашты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00		
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	27,91	0,02	
9.4.	Проведение восстановительных работ	По мере необходимости	544,28	0,39	
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	По мере необходимости	544,28	0,39	

7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	0,01	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	0,01	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубков в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	13,96	0,01	
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	13,96	0,01	
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ	По мере необходимости	41,87	0,03	
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	0,00		
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	0,00		
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00		
	заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	41,87	0,03	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	По мере необходимости	1 200,22	0,86	
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев	При проведении осмотров - 2 раза в год	97,69	0,07	

	ремонт огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	0,00		
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	При проведении осмотров - 2 раза в год	530,33	0,38	
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки		69,78	0,05	
	При палиции угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	По мере необходимости	460,55	0,33	
10.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		69,78	0,05	
11.	Проверка состояния оснований, поверхностного слоя полов	При проведении осмотров - 2 раза в год	27,91	0,02	
11.1.	Проверка состояния оснований, поверхностного слоя полов				
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00		
11.3.	Устранение поврежденных полов в местах общего пользования	По мере необходимости	41,87	0,03	
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	0,00		
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	544,28	0,39	
12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	55,82	0,04	
	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	27,91	0,02	
12.2.	Проведение восстановительных работ в местах общего пользования	По мере необходимости	460,55	0,33	
12.3.	Восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования	По мере необходимости	237,25	0,17	
	ремонт окон в местах общего пользования	По мере необходимости	97,69	0,07	

	замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости	125,60	0,09	
	Итого		7 731,62	5,54	
11.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		2 093,40	1,50	
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 2 раза в год	97,69	0,07	
13.2.	Устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	По мере необходимости	334,94	0,24	
13.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00		
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	27,91	0,02	
13.5.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов	По мере необходимости	97,69	0,07	
13.6.	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (перiodическая проверка)	3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в 3-м месяце и не позднее чем в 4-м месяце	307,03	0,22	

	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	после месяца проведения предыдущей проверки		
13.7.		По мере необходимости	809,45	0,58
13.8.	Проведение восстановительных работ		418,68	0,30
	смена колпачков вентиляционных труб	По мере необходимости	209,34	0,15
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	55,82	0,04
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	153,52	0,11
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежущего содержания печей в многоквартирных домах		753,62	0,54
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	27,91	0,02
14.2.	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также облеснение отсловок дымовых труб (дымоходов)	По мере необходимости	460,55	0,33
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей	При проведении осмотров - 2 раза в год	97,69	0,07
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	167,47	0,12
15.	Работы, выполняемые в целях надлежущего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполняющего наладочные и ремонтные работы	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

	работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах			
15.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполняющего наладочные и ремонтные работы на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
15.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
15.5.	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
15.9.	Проведение восстановительных работ			
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	0,00
	ремонт насосов	По мере необходимости	0,00	0,00
16.	Общие работы, выполняемые для надлежущего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах		767,58	0,55
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	При проведении осмотров - 2 раза в год	27,91	0,02
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к	Регулярно	0,00	

	восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем				
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00		
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водонапорных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00		
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	293,08	0,21	
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	0,00	0,00	
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00		
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	55,82	0,04	
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00		
16.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	195,38	0,14	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	195,38	0,14	
17.	Работы, выполняемые в целях надежного содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		0,00	0,00	
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,00		

17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,00	
17.3.	Удаление воздуха из систем отопления	1 раз в год	0,00	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
18.	Работы, выполняемые в целях надежного содержания оборудования в многоквартирном доме		823,40	0,59
18.1.	Проверка заземления обмотки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	195,38	0,14
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей	При проведении осмотров - 2 раза в год	628,02	0,45
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	Регулярно	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надежного содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*		1 102,52	0,79
19.1.	Организация проверки состояния систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе*	Не реже 1 раза в год	1 060,66	0,76
	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования специализированной организацией*	Не реже 1 раза в год	1 004,83	0,72
	обеспечение исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	55,82	0,04

19.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год.	0,00	
19.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно	41,87	0,03
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
20.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
20.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
20.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно		
20.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год		
	Итого*		5 540,53	3,97
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		265,16	0,19
21.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней	0,00	
21.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
21.3.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
21.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в 5 дней	0,00	
21.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	265,16	0,19

22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	1 228,13	0,88
22.1.	Очистка крышек люков колодезей и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	0,00	
22.2.	Служение свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	0,00	
22.3.	Очистка придомовой территории от снега наосного проноса (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	921,10	0,66
22.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	293,08	0,21
22.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	0,00	
22.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	13,96	0,01
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	1 032,74	0,74
23.1.	Подметание и уборка придомовой территории	781,54	0,56
23.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	0,00	
23.3.	Уборка газонов	0,00	
23.4.	Выкапывание травы (поросли) на придомовой территории	209,34	0,15
23.5.	Прочистка ливневой канализации	0,00	
23.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	41,87	0,03
24.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачки, жидких бытовых отходов	5 889,43	4,22
24.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	181,43	0,13

24.2.	Вывоз бытовых стоковых под из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	5 708,00	4,09
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	Ежедневно	558,24	0,40
26.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртуть-содержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	69,78	0,05
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1 088,57	0,78
28.1.	На системах водоснабжения	Незамедлительно	572,20	0,41
28.2.	На системах водоотведения	Незамедлительно	0,00	0,00
28.3.	На системах центрального отопления	Незамедлительно	0,00	0,00
28.4.	На системах горячего водоснабжения	Незамедлительно	0,00	0,00
28.5.	На системах энергоснабжения	Незамедлительно	516,37	0,37
29.	Проверка состояния конструкций и работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

30.	Управление жилищным фондом	4 661,30	3,34
31.	Обслуживание оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00	0,00
31.1.	Содержание детской (спортивной) площадки, расположенной на придомовой территории	0,00	
	Итого	14 793,36	10,60
	ВСЕГО*	28 065,52	20,11

*Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункты 19, 19.1). итоговый размер платы по разделу, всего размер платы за содержание жилого помещения (головая плата (рублей)), стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) подлежат изменению в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенным управляющей организацией со специализированной (газораспределительной) организацией.